

# **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**Temat: “Renowacja i modernizacja tarasu wschodniego  
w Muzeum Przyrody w Drozdowie”**

Obiekt: Taras wschodni budynku Muzeum  
Przyrody w Drozdowie

Adres: 18-421 Piątnica  
Drozdowo, ul. Główna 38

Inwestor: Muzeum Przyrody w Drozdowie  
8-421 Piątnica  
Drozdowo, ul. Główna 38

Autor : mgr inż. Ryszard Klimek  
upr. bud nr UAN 30/84

Łomża, październik 2008r

## SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Kopia uprawnień budowlanych autora
4. Kopia przynależności do PIIB
5. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
6. Rzut poziomy skala 1:50  
- Rys. A-1
7. Przekrój A-A, B-B skala 1:50  
- Rys. A-2
8. Szczegóły „A” i „B” skala 1:50  
- Rys. A-3
9. Widok skala 1:50  
- Rys. A-4
10. Płyta denna - zbrojenie - skala 1:50  
- Rys. K-1
11. Płyta stropowa – zbrojenie – skala 1:50  
- Rys. K-2
12. Przekrój A-A – zbrojenie ścian – skala  
1:50 - Rys. K-3
13. Rzut poziomy -2,80m skala 1:50  
- Rys. K-4
14. Łącznik Ł-1  
- Rys. K-5
15. Inwentaryzacja – rzut poziomy skala  
1:50 - Rys. I-1
16. Przykładowe próbki kolorystyki  
granitu strzegomskiego

# **OPIS TECHNICZNY**

**Do projektu: “Renowacja i modernizacja tarasu  
wschodniego w Muzeum Przyrody  
w Drozdowie”**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- inwentaryzacja tarasu z 27.12.2005r
- inwentaryzacja wykonana przez autora projektu
- obowiązujące przepisy i normy.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest renowacja i modernizacja tarasu wschodniego Muzeum Przyrody w Drozdowie. Zakresem opracowania objęto rozwiązania techniczne niezbędne do wykonania robót budowlanych umożliwiających odtworzenie

istniejącego tarasu wschodniego, jak również uzyskanie dodatkowej powierzchni użytkowej pomieszczenia będącego podpiwniczeniem modernizowanego tarasu poprzez wykonanie jego nowej konstrukcji nośnej w postaci komory (skrzyni) żelbetowej. Wykorzystując najlepsze materiały okładzinowe z granitu strzegomskiego oraz nowe technologie wykonania izolacji powierzchni poziomych i pionowych zewnętrznych uzyskamy żądany efekt wizualny, jak również prawidłowe jego odwodnienie wód powstałych z opadów atmosferycznych i poprawne zabezpieczenie przed wodami występującymi w gruncie.

### **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Istniejący taras wschodni o powierzchni użytkowej wynoszącej 34,96m<sup>2</sup> swój obecny wygląd i kształt otrzymał w okresie powojennym najprawdopodobniej w latach siedemdziesiątych, jako adaptacja starego wejścia do pałacu, jak również jego piwnic. W wyniku osiadania gruntu, złym wykonaniem posadowienia ław fundamentowych, niedostatecznej izolacji poziomej przeciwwodnej, rozwarstwieniem się betonu ścian fundamentowych oraz cech reologicznych betonu płyta tarasu zaczęła systematycznie osiadać. Proces ten mimo prób naprawy, polegającej między innymi na wymianie podbudowy oraz przełożenia samej posadki, w dalszym ciągu pogłębia się co w konsekwencji spowodować może powiększanie się zastoin wody i przy dużych opadach atmosferycznych zalewanie pomieszczeń wystawowych w piwnicy i na parterze.

Dlatego też w niniejszym opracowaniu zaprojektowano wykonanie nowej konstrukcji tarasu (skrzynia żelbetowa), nowych schodów żelbetowych zarówno wejścia na taras, jak zejścia do piwnicy i odtworzenia okładzin: posadzkowej, ściennej i schodowej oraz odtworzenie balustrady z granitu strzegomskiego, które będą prawie identyczną repliką schodów istniejących, balustrady, jak również płyty tarasu ze wszystkimi niezbędnymi warstwami obłożonej płytkami granitowymi o wymiarach 50x50x5cm. Cała kolorystyka tarasu wschodniego mieścić się będzie w dwóch podstawowych kolorach: w naturalnej szarości granitu oraz w „czerwieni” granitu strzegomskiego co w powiązaniu ze wschodnią lokalizacją łączącą fasadę willi oraz fasadę pałacyku tworzyć będzie spójną całość.

„Czerwień” to główne pole tarasu (poza szarą opaską okalającą posadzkę tarasu), pozostałe elementy: schody, opaska okalająca,

kolumny balustrady, ściany tarasu w kolorze naturalnej szarości granitu.

### 3.1 DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Pow. użytkowa tarasu -	- 37,27m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa „piwnicy”	- 30,24m <sup>2</sup>

## 4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

W celu uzyskania dodatkowej powierzchni wystawowej wykorzystano fakt projektu wykonania nowej konstrukcji nośnej tarasu wschodniego i nakładem niewspółmiernie niskim do kosztów pozyskania nowej powierzchni doprojektowano jako konstrukcję nośną „szrnię żelbetową” w efekcie czego uzyskano dodatkową powierzchnię wystawową wynoszącą **30,24m<sup>2</sup>**. Skrzynię żelbetową należy wykonać z betonu **B25 W8** zbrojona stalą AIII 34GS #10, #12 ST0S  $\Phi$ 6, betonowanie w szalunkach systemowych np.: „Peri”. W przypadku betonowania etapami: płyta denna, ściany, płyta stropowa należy etapy łączyć taśmami dylatacyjnymi np.: Firmy „Sika” w celu zapewnienia szczelności całej „skrzyni”. Schody wejściowe na taras zaprojektowano jako płytowe żelbetowe o schemacie statycznym belki podpartej na podporach łączonej z skrzynią żelb. za pomocą łączników Ł-1, a na drugiej podporze opartej na fundamencie żelb., beton **B25 W8** zbrojona stalą AIII 34GS #10, ST0S  $\Phi$ 6. Schody – zejście do piwnicy - wykonać należy jako betonowe oparte na płycie żelbetowej o grubości 15cm posadowionej bezpośrednio na gruncie. Płyta zbrojona stalą AIII #10, ST0S  $\Phi$ 6, beton **B25 W8**. W związku z faktem, że zaprojektowano inny kierunek zejścia do piwnic ( droga ewakuacyjna) schody zabezpieczono od naporu gruntu murem oporowym żelbetowym z betonu **B25 W8** zbrojona stalą AIII 34GS #10, #12 ST0S  $\Phi$ 6. Ściany „skrzyni” zabezpieczono izolacją przeciwwodną firmy np.: Remmers, Sopro lub Deitermann, do której zostanie przyklejony styrodur klejem

wodoszczelnym systemu, w którym została wykonana izolacja przeciwwodna. W celu zabezpieczenia pomieszczeń na parterze przed śniegiem oraz „falą” deszczu zaprojektowano próg w drzwiach zewnętrznych owysokości max 5cm. Płyta tarasu składać się będzie z następujących warstw: płyta żelb. z B25 W8 o grub. 20cm, styrodur grub. 12Cm klejony kitem wodoszczelnym, zaprawa cem. M100 W6 o grubości 4,5cm, izolacja poziom tarasu systemu Remmers, Sopro lub Deiterman, w warunkach wody napierającej i spiętrzającej (np.: preparat krzemionkujący Aida Kiesol i szlam uszczelniający Aida ADS Spezialschlamme), płytki granitowe płomieniowane o wymiarach 50x50x5cm z granitu strzegomskiego „czerwonego” układane na zaprawie klejowej szybkowiążącej mrozoodpornej. Ściany murów pałacyku obłożone cokołem na wysokość 25cm z płyty granitowej o kolorze jasnoszarym z granitu strzegomskiego, polerowana o grubości 3,0cm. Przed wykonaniem cokołu ścianę należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową pionową wg systemu Remmers preparatem krzemionkującym Aida Kiesol i elastycznym szlamem uszczelniającym Aida Elastoschlamme. Stopnie schodowe obłożone granitem strzegomskim wg wykazu: stopnica z granitu o grubości 5,0cm płomieniowana, czółko polerowane. Podstopnica z granitu jw o grubości 3,0cm polerowana. Płytki granitowe okala opaska o szer. 50cm i grub. 5cm z granitu szarego płomieniowanego wystający około 5cm poza ścianę czołową, od dołu granit groszkowany z wykonanym kaminosem okapowym o szerokości 2,0cm i głębokości 1,0cm. Na ścianie pod opaską okalającą należy zamontować płytki granitowe z granitu szarego strzegomskiego o szerokości 15cm i powierzchni polerowanej na całej jej długości. Słupki odtworzone w całości w granicie (jako monolit). Słupek – granit szlifowany typu „c” o chropowatości powierzchni 0,1 – 0,3mm bez śladów porysowania. Przestrzeń między słupkami należy wypełnić balustradą z rury  $\Phi 65$ mm ze stali kwasoodpornej o wysokości 110cm.

Płyty granitowe, stopnie, cokół i opaskę okalającą kleić zaprawami klejowymi szybkowiązącymi mrozoodpornymi. Po zakończeniu robót montażowych wszystkie elementy granitowe oczyścić i zaimpregnować olejem silikonowym do impregnacji kamieni naturalnych (impregnacja poprzez mineralizację). Schody do piwnicy, spocznik oraz mur oporowy o powierzchni betonowej zabezpieczonej preparatem firmy np. Sika w kolorze szarym. W celu zachowania bezpieczeństwa zwiedzających zaprojektowano balustradę ze stali kwasoodpornej o  $\Phi 50$ mm mocowaną do głowicy muru oporowego, tak aby jej wysokość licząc od terenu wynosiła minimum 110cm. Ponadto należy zamontować do ściany muru równoległe do biegu schodowego pochwyty ze stali kwasoodpornej.

## **5. UWAGI KOŃCOWE OGÓLNE:**

Prace do wykonania, należy zlecić uprawnionym wykonawcom. Całość robót wykonać zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP.

Projekty instalacji wewnętrznych (instalacja: elektryczna, wentylacji mechanicznej, wod-kan i c.o.) nie wchodzi w skład niniejszego opracowania i wymagają oddzielnego zamówienia.

**Propozycję kolorystyki oraz proponowany układ okładzin–dobór materiałów okładzinowych – należy przed wbudowaniem uzgodnić z konserwatorem zabytków.**